



gemeente  
**Zoetermeer**

**Analyse (door)startende  
bedrijven (in woningen)  
Versie 2016 kwartaal 2**



## **Rapportage**

### **Kwartaalrapport (door)startende bedrijven (in woningen)**

30 juni 2016

Gemeente Zoetermeer

In opdracht van: Afdeling economie

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Camiel Geryszewski

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Camiel Geryszewski



# Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting.....	5
Opzet rapport .....	7
Doel .....	7
Werkwijze.....	7
Opzet rapport .....	7
Kwartaalgrenzen.....	7
1 Startende bedrijven.....	9
1.1 Vooraf.....	9
1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen.....	9
1.3 Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche.....	10
1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk.....	12
1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer.....	13
2 Uitgeschreven bedrijven.....	16
2.1 Vooraf.....	16
2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven .....	16
2.3 Totaal opgeheven bedrijven.....	21
2.4 Verhuisde bedrijven .....	23
3 Van woning naar niet-woning .....	25
3.1 Vooraf.....	25
3.2 Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer .....	25
Bijlagen.....	27
Bijlage I. Opbouw KvK-bestand .....	27



# Samenvatting

## Startende bedrijven

- In kwartaal 2 van 2016 zijn 249 bedrijven in woningen ingeschreven. Hiermee komt het aantal nieuwe inschrijvingen in woningen voor het eerste halfjaar van 2016 uit op 569. Dit is iets lager dan één jaar ervoor (578). Gemiddeld genomen zijn er per kwartaal 267 bedrijven in woningen ingeschreven.
- In kwartaal 2 van 2016 zijn 591 nieuwe bedrijven opgericht.\* Van deze 591 bedrijven zijn 416 bedrijven nieuw opgericht en 175 bedrijven naar Zoetermeer verhuisd.

## Uitgeschreven bedrijven

- Het totale aantal uitschrijvingen in kwartaal 2 van 2016 is 495. Dit aantal is iets hoger dan het voortschrijdend gemiddelde van 420. Het voortschrijdend gemiddelde is het gemiddelde van de achtereenvolgende kwartalen. Deze 495 uitschrijvingen betreft 294 opheffingen van bedrijven en 201 verhuizingen van Zoetermeer naar elders.

## Van woning naar niet-woning

- In de eerste helft van 2016 zijn 48 bedrijven doorgestart naar een niet-woning.\*\* Een halfjaar ervoor waren dit er 43.

---

\*) Nieuwe bedrijven zijn hierbij gedefinieerd als zijnde VSI-code A en B. Dit zijn dus alle bedrijven met vestigingsstatuscode opgericht of verhuisd naar Zoetermeer.

\*\*\*) Om te bepalen of een bedrijf nieuw ingeschreven is in een woning, wordt er een bestandsvergelijking uitgevoerd met de BAG.



# Opzet rapport

## Doel

Het doel van dit rapport is inzicht te geven over de wijze waarop Zoetermeerse bedrijven zich ontwikkelen. Er wordt gekeken naar nieuw opgerichte bedrijven, verhuizingen en uitschrijvingen uit het Kamer van Koophandel-register.

## Werkwijze

Tot juli 2013 leverde de Kamer van Koophandel (KvK) ieder half jaar een bestand aan met alle bedrijven van Zoetermeer. Sinds juli 2013 stuurt de KvK in plaats hiervan enkel de mutaties (per vier weken) toe welke doorgevoerd moeten worden in het meest recent bijgewerkte KvK-bestand. Elke mutatieregel heeft een VSI-code die duidt op het soort mutatie in het register. Onderstaand is te zien waar deze VSI-codes voor staan:

- **A:** Nieuwe inschrijving in het KvK-handelsregister
- **B:** Bestaand bedrijf dat naar Zoetermeer verhuisd is
- **C:** Wijziging in de gegevens van de huidige registratie
- **D:** Verhuisd naar elders
- **E:** Inschrijving is opgeheven
- **F:** De opheffing is ongedaan gemaakt
- **H:** Opheffing wegens verplaatsing over kamergrens

*Bron: KvK.*

Om de mutaties te verwerken zijn VSI-codes A en B samengevoegd en zijn VSI-codes D en E samengevoegd. VSI-codes A en B samen vormen de bedrijven die nieuw aan het initiële KvK-bestand toegevoegd dienen te worden. VSI-codes D en E vormen de bedrijven die uit het initiële KvK-bestand gehaald moeten worden. De mutaties met VSI-code C zijn de mutatieregels waarmee de oude records worden overschreven.

## Opzet rapport

In de volgende drie hoofdstukken worden de veranderingen in het KvK-handelsregister uiteengezet. In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op nieuw opgerichte bedrijven. Hierbij wordt eerst uitgegaan van de datum van inschrijving in het register. De reden dat er gekeken wordt naar de datum van inschrijven is van administratieve aard. Een bedrijf kan ingeschreven worden in het register en vervolgens een wijziging doorgeven. Hierdoor kan een bedrijf met VSI-code C bijvoorbeeld nog steeds een nieuwe oprichting betreffen. Bij het totale aantal oprichtingen wordt echter wel uitgegaan van de VSI-codes A- en B. De reden hiervoor is dat VSI-codes A- en B samengenomen worden om het totale aantal 'nieuwe bedrijven' in Zoetermeer te definiëren. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de uitschrijvingen uit het register. Een uitschrijving uit het register kan een opheffing zijn of een verhuizing naar een andere gemeente. Tot slot wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het aantal doorstarters in Zoetermeer. Een doorstart wordt hierbij gedefinieerd als een bedrijf met een vestigingsadres op een woning die verhuisd is naar een niet-woning. De bepaling van woningen en niet-woningen geschiedt volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

## Kwartaalgrenzen

De kwartaalgrenzen worden bepaald aan de hand van wekengroepen. De KvK stuurt periodiek bestanden door met alle mutaties. Van de mutaties is niet de mutatedatum af te leiden en hierom is ervoor gekozen de wekengroepen in kwartalen in te delen. Een kwartaal bestaat hierom uit circa 12 weken.





# 1

## Startende bedrijven

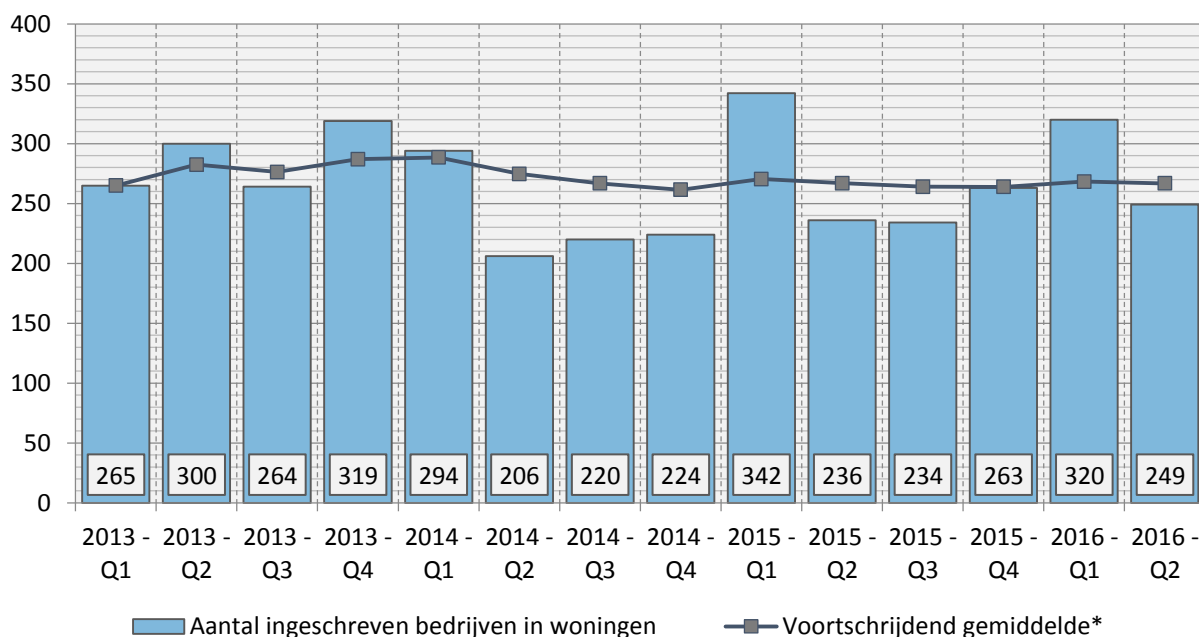
### 1.1 Vooraf

Om het werkelijke aantal starters in woningen te bepalen is gekeken naar de datum van inschrijven in het KvK-handelsregister en het vestigingsadres waarop het bedrijf ingeschreven staat. Later in dit hoofdstuk wordt ingegaan op bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd. Omdat verhuizingen alleen in kaart gebracht kunnen worden middels de vestigingsstatuscodes, wordt hierom (om complexiteit tegen te gaan) het *totale aantal nieuwe* bedrijven gedefinieerd met enkel de VSI-codes.

### 1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen

Onderstaand is het aantal starters in woningen weergegeven per kwartaal. Ieder kwartaal bestaat uit circa 12 weken. Zie hiervoor ook de beschrijving van kwartaalgrenzen op pagina 7 van dit rapport. De grijze lijn geeft het voortschrijdend gemiddelde weer.

**Figuur 1.1** Ingeschreven bedrijven in woningen in Zoetermeer per kwartaal



Bron: KvK, BAG.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Het betreffen hier alle nieuw opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving in het register. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn dus weggelaten. Het uitgangspunt om te bepalen hoeveel bedrijven er opgericht zijn in woningen zijn de KvK-bestanden. Binnen het KvK-bestand wordt gekeken hoeveel bedrijven er gedurende het kwartaal ervoor zijn ingeschreven in een woning.

### 1.3 Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche

In aanvulling op figuur 1.1 op pagina 9, wordt hieronder inzichtelijk gemaakt in welke branches de nieuw opgerichte bedrijven in woningen zijn opgericht.

Tabel 1.1a Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	2	1	1	1	3	4	9	0
B		1		1				0
C	4	3	8	7	3	8	2	6
D			1					0
E								0
F	10	21	25	35	25	24	22	26
G	33	31	59	40	41	42	38	38
H	4	7	11	3	3	7	22	7
I	10	2	13	8	3	6	7	10
J	11	12	28	17	23	14	25	14
K	17	16	17	10	15	26	25	15
L	2	1	4	1	6	2	3	3
M	44	40	65	41	31	50	61	59
N	12	17	18	17	14	17	19	15
O								0
P	17	17	14	7	9	9	21	17
Q	17	24	43	24	26	23	27	15
R	9	10	16	5	10	15	22	8
S	28	21	19	19	22	16	17	16
<b>Totaal</b>	<b>220</b>	<b>224</b>	<b>342</b>	<b>236</b>	<b>234</b>	<b>263</b>	<b>320</b>	<b>249</b>

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & welzijnszorg

**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

De volgende tabel geeft de relatieve opbouw (%) van de branche weer van nieuw ingeschreven bedrijven in woningen. Om een uitspraak te doen of het aandeel van een branche toeneemt of afneemt, is gekeken naar het aandeel binnen een branche in de eerste vier kwartalen en de opvolgende vier kwartalen. Het aandeel nieuw ingeschreven bedrijven in woningen is het sterkst toegenomen in de branches K, H en R. Het aandeel is het sterkst afgenomen in de branches Q, S en G.

**Tabel 1.1b Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche (%)**

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	0,9%	0,4%	0,3%	0,4%	1,3%	1,5%	2,8%	0,0%
B	0,0%	0,4%	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C	1,8%	1,3%	2,3%	3,0%	1,3%	3,0%	0,6%	2,4%
D	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
E	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
F	4,5%	9,4%	7,3%	14,8%	10,7%	9,1%	6,9%	10,4%
G	15,0%	13,8%	17,3%	16,9%	17,5%	16,0%	11,9%	15,3%
H	1,8%	3,1%	3,2%	1,3%	1,3%	2,7%	6,9%	2,8%
I	4,5%	0,9%	3,8%	3,4%	1,3%	2,3%	2,2%	4,0%
J	5,0%	5,4%	8,2%	7,2%	9,8%	5,3%	7,8%	5,6%
K	7,7%	7,1%	5,0%	4,2%	6,4%	9,9%	7,8%	6,0%
L	0,9%	0,4%	1,2%	0,4%	2,6%	0,8%	0,9%	1,2%
M	20,0%	17,9%	19,0%	17,4%	13,2%	19,0%	19,1%	23,7%
N	5,5%	7,6%	5,3%	7,2%	6,0%	6,5%	5,9%	6,0%
O	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
P	7,7%	7,6%	4,1%	3,0%	3,8%	3,4%	6,6%	6,8%
Q	7,7%	10,7%	12,6%	10,2%	11,1%	8,7%	8,4%	6,0%
R	4,1%	4,5%	4,7%	2,1%	4,3%	5,7%	6,9%	3,2%
S	12,7%	9,4%	5,6%	8,1%	9,4%	6,1%	5,3%	6,4%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Bron: KvK, BAG.

*Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.*

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

#### 1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk

De volgende tabellen geven inzicht in het aantal inschrijvingen in woningen per wijk.

**Tabel 1.2a Aantal ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk**

Wijk	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
Centrum	43	41	63	50	55	46	57	46
Meerzicht	20	21	35	18	21	18	24	29
Buytenwegh de Leyens	17	32	29	21	25	29	52	28
Seghwaert	21	23	40	31	27	41	40	36
Noordhove	18	18	16	13	9	11	23	20
Rokkeveen	36	36	68	46	38	51	57	33
Oosterheem	51	47	54	40	42	46	62	54
Industriegebied	14	6	37	16	17	21	4	2
Buitengebied				1			1	1
<b>Totaal</b>	<b>220</b>	<b>224</b>	<b>342</b>	<b>236</b>	<b>234</b>	<b>263</b>	<b>320</b>	<b>249</b>

Bron: KvK, BAG.

*Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.*

**Tabel 1.2b Percentage ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk**

Wijk	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
Centrum	19,5%	18,3%	18,4%	21,2%	23,5%	17,5%	17,8%	18,5%
Meerzicht	9,1%	9,4%	10,2%	7,6%	9,0%	6,8%	7,5%	11,6%
Buytenwegh de Leyens	7,7%	14,3%	8,5%	8,9%	10,7%	11,0%	16,3%	11,2%
Seghwaert	9,5%	10,3%	11,7%	13,1%	11,5%	15,6%	12,5%	14,5%
Noordhove	8,2%	8,0%	4,7%	5,5%	3,8%	4,2%	7,2%	8,0%
Rokkeveen	16,4%	16,1%	19,9%	19,5%	16,2%	19,4%	17,8%	13,3%
Oosterheem	23,2%	21,0%	15,8%	16,9%	17,9%	17,5%	19,4%	21,7%
Industriegebied	6,4%	2,7%	10,8%	6,8%	7,3%	8,0%	1,3%	0,8%
Buitengebied	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,3%	0,4%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

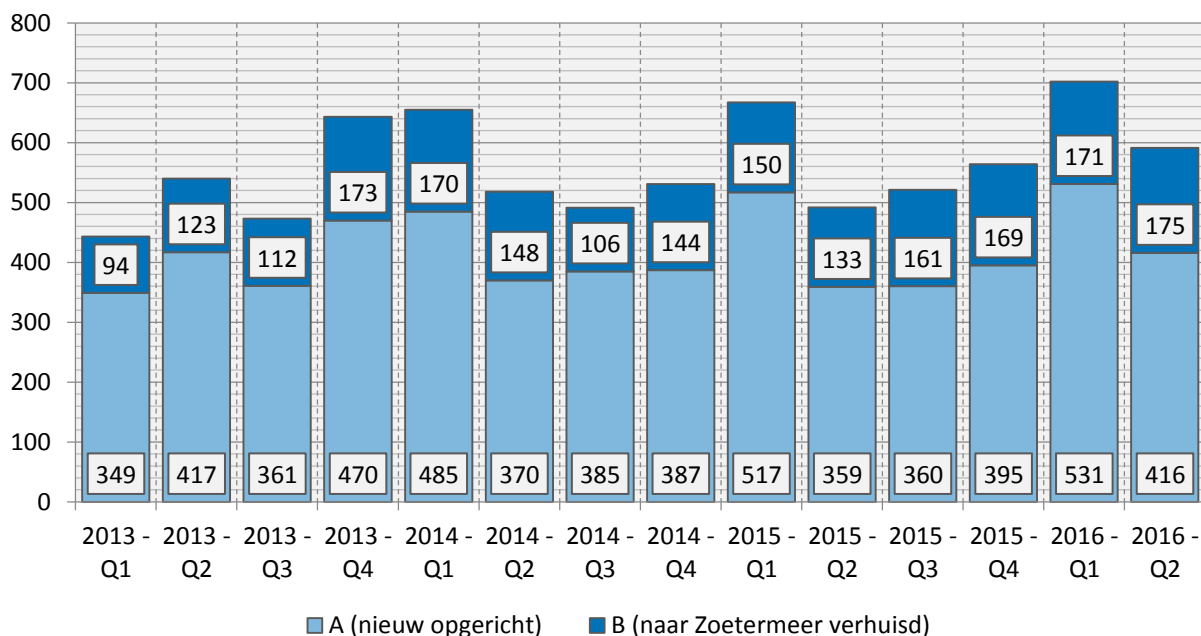
Bron: KvK, BAG.

*Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.*

### 1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer

Het totale aantal nieuwe bedrijven wordt in dit deelhoofdstuk benaderd vanuit de VSI-codes. Hierbij wordt een nieuw bedrijf gedefinieerd als zijnde nieuw opgericht of naar Zoetermeer verhuisd. Deze ontwikkeling is onderstaand weergegeven. Op de volgende pagina zijn de bedrijven opgesplitst naar rechtsvorm.

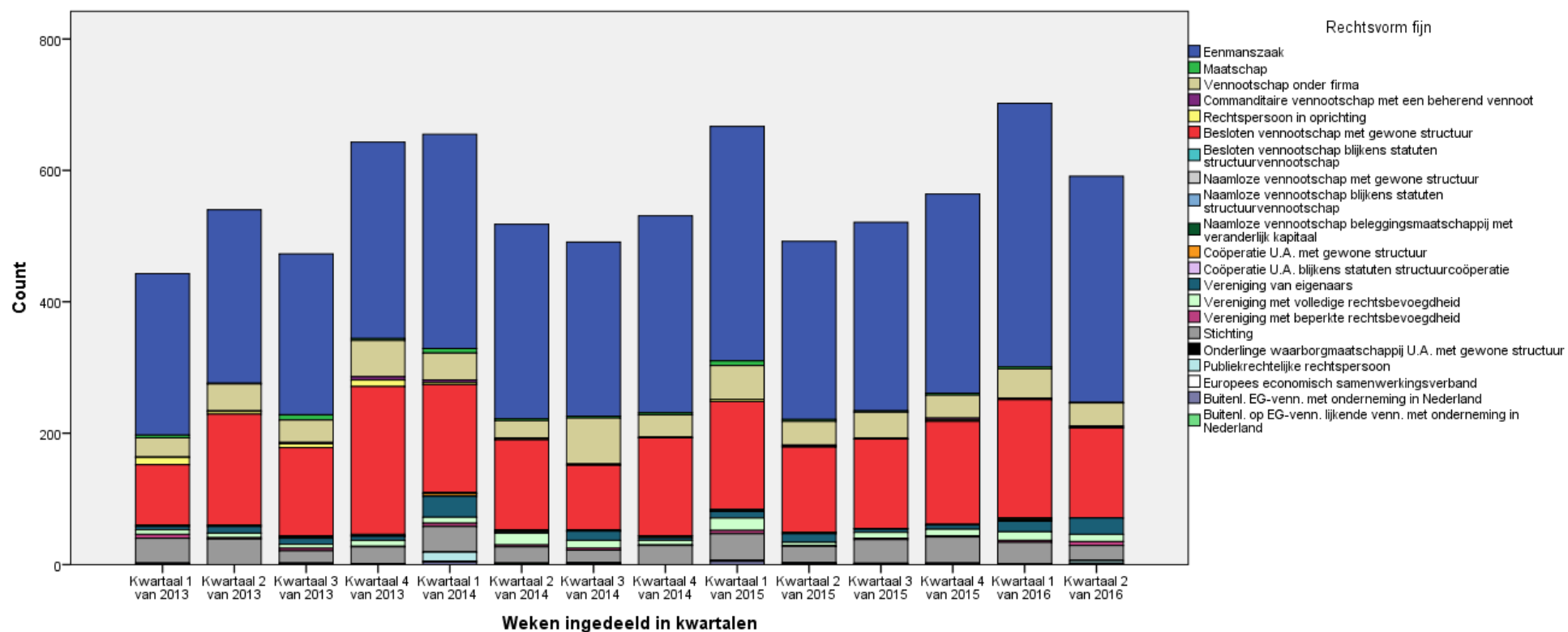
**Figuur 1.2 Nieuwe bedrijven naar soort per kwartaal**



Bron: KvK, BAG.

Dit zijn bedrijven met VSI-status A (opgericht) en B (naar Zoetermeer verhuisd).

**Figuur 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**



Bron: KvK.

**Tabel 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**

Type	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
Eenmanszaak	265	300	357	271	287	303	401	344
Maatschap	3	3	7	3	2	3	3	1
Vennootschap onder firma	70	34	52	36	40	35	45	35
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	0	0	0	2	0	3	1	2
Rechtspersoon in oprichting	2	1	3	1	1	2	1	1
Besloten vennootschap met gewone structuur	99	149	164	130	136	157	180	137
Besloten vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	0	0	2	0	0	1	1	0
Naamloze vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	1	3	1	2	1	0	2	0
Coöperatie U.A. blijktens statuten structuurcoöperatie	0	0	0	0	0	0	2	0
Vereniging van eigenaars	14	4	10	13	5	6	16	25
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	12	7	19	5	9	10	13	11
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	3	1	5	1	2	2	3	6
Stichting	19	29	41	25	36	40	33	23
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	0	0	0	0	0	0	1	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	1	0	1	1	1	0	0	4
Europees economisch samenwerkingsverband	0	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	2	0	5	2	1	2	0	2
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in Nederland	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>491</b>	<b>531</b>	<b>667</b>	<b>492</b>	<b>521</b>	<b>564</b>	<b>702</b>	<b>591</b>

Bron: KvK.



# 2

## Uitgeschreven bedrijven

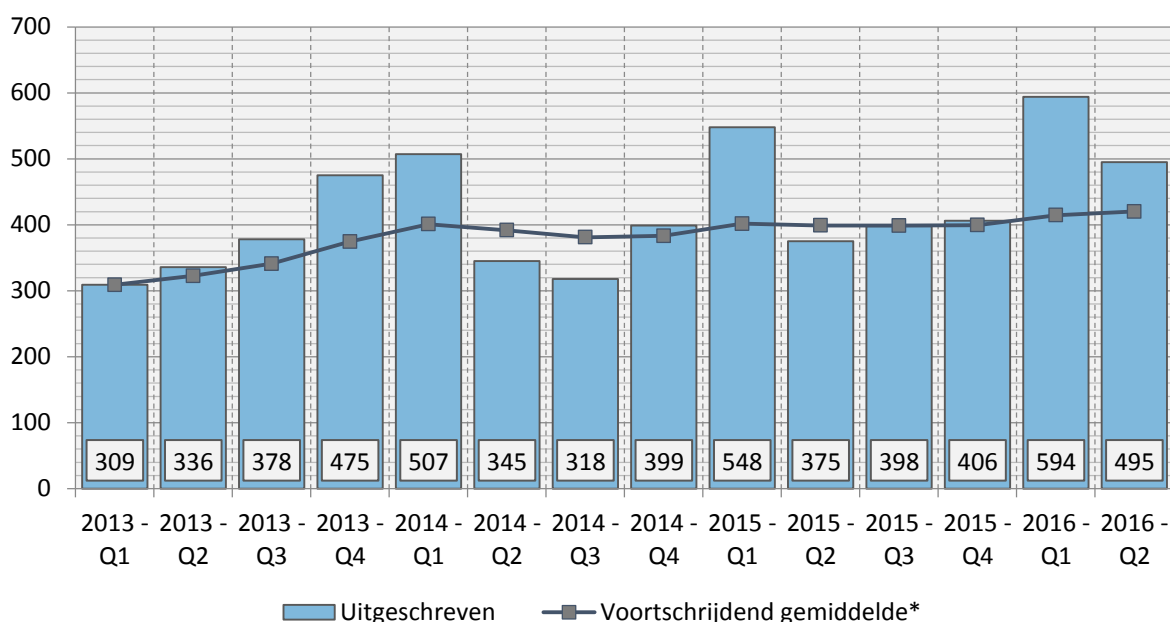
### 2.1 Vooraf

Onder het totaal uitgeschreven bedrijven worden bedrijven verstaan die zijn verhuisd van Zoetermeer naar een andere regio en bedrijven die opgeheven zijn. In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op het totale aantal uitgeschreven bedrijven en vervolgens wordt apart ingegaan op bedrijven die zijn opgeheven en bedrijven die verhuisd zijn naar elders.

### 2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven

Figuur 2.1 is een weergave van het aantal uitgeschreven bedrijven per kwartaal. De grijze lijn geeft het voortschrijdend gemiddelde weer. Zo is snel te zien of het aantal uitgeschreven bedrijven boven of onder dit gemiddelde valt. In kwartaal 2 is het aantal uitgeschreven bedrijven 495 geweest, dit is hoger dan gemiddeld.

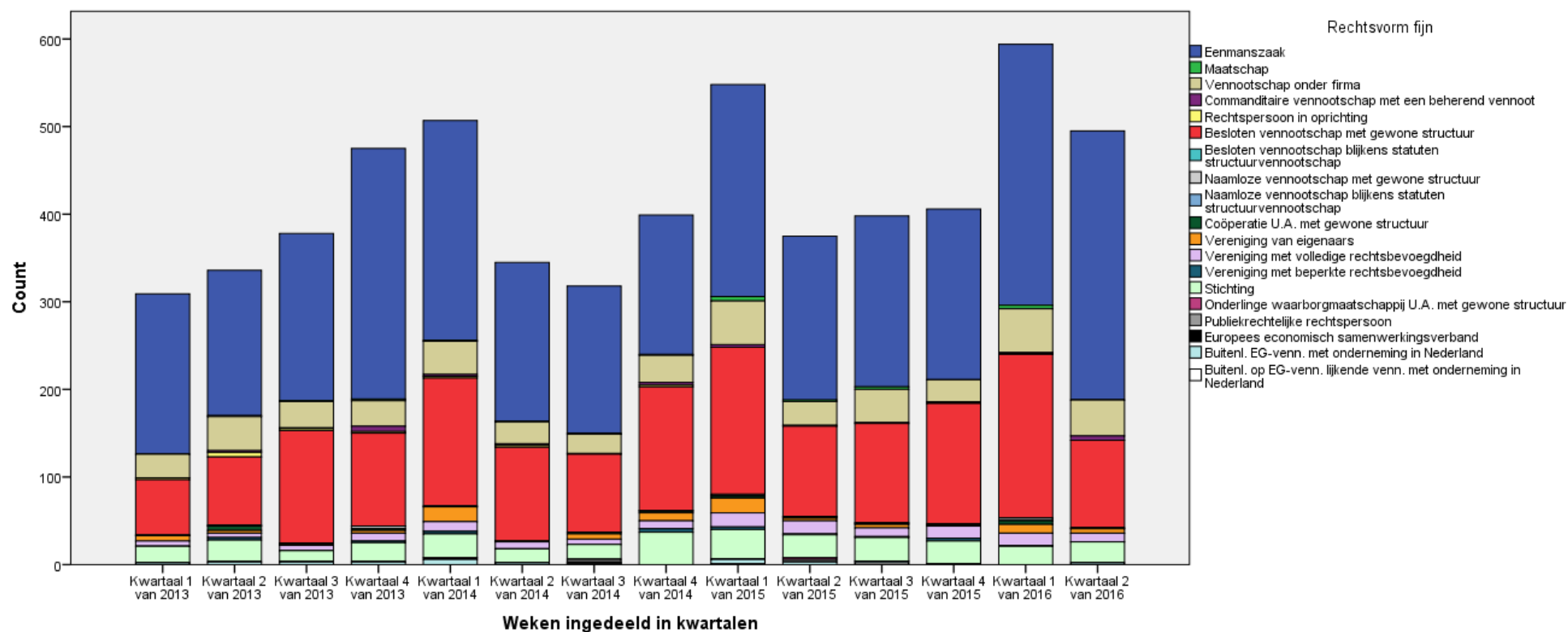
**Figuur 2.1 Totaal uitgeschreven bedrijven per kwartaal**



Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

**Figuur 2.2 Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**



Bron: KvK.

**Tabel 2.1** Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal

Type	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
Eenmanszaak	168	159	242	187	195	195	298	307
Maatschap	1	1	5	2	3	0	4	0
Vennootschap onder firma	22	31	50	27	38	25	50	41
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	1	3	3	1	1	2	1	5
Rechtspersoon in oprichting	0	2	0	0	0	0	1	0
Besloten vennootschap met gewone structuur	89	141	168	103	113	138	187	100
Besloten vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	1	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	0	1	2	1	0	0	3	1
Naamloze vennootschap blijktens statuten	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	2	2	2	1	1	1	4	0
Vereniging van eigenaars	6	9	17	3	4	1	10	5
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	6	9	16	15	10	14	14	10
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	0	4	3	1	1	3	1	0
Stichting	17	37	34	26	27	26	21	24
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	0	0	0	2	0	0	0	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	3	0	0	3	0	0	0	0
Europees economisch samenwerkingsverband	1	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	1	0	5	3	2	0	0	2
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in	1	0	1	0	2	1	0	0
Totaal	318	399	548	375	398	406	594	495

Bron: KvK.

Tabel 2.1a specificeert de uitgeschreven bedrijven per branche. Tabel 2.1b, weergegeven op de volgende pagina, geeft de bijbehorende percentages weer.

**Tabel 2.1a**    **Totaal uitgeschreven bedrijven per branche**

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	0	4	3	3	4	1	7	2
B	0	0	0	0	0		0	1
C	5	11	13	11	8	6	13	4
D	0	1	0	1	0	0	0	0
E	0	0	0	0	1	0	0	1
F	20	18	27	25	27	23	41	45
G	62	52	101	55	76	83	90	51
H	8	8	11	7	11	11	22	6
I	9	15	16	12	9	8	19	17
J	21	21	39	26	21	31	30	41
K	34	63	68	38	48	39	47	41
L	1	5	5	5	6	8	5	2
M	56	66	99	66	86	69	143	98
N	17	22	29	23	18	21	31	37
O	3	0	0	0	0	0	4	0
P	9	14	22	16	11	20	28	25
Q	31	31	34	30	23	23	48	41
R	14	25	17	11	15	25	21	31
S	28	43	64	46	34	36	45	52
<b>Totaal</b>	<b>318</b>	<b>399</b>	<b>548</b>	<b>375</b>	<b>398</b>	<b>406</b>	<b>594</b>	<b>495</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & welzijnszorg

**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

Onderstaand is te zien hoeveel bedrijven er relatief per branche zijn uitgeschreven. Door de eerste vier kwartalen met de daaropvolgende vier kwartalen te vergelijken, kan er bepaald worden of er sprake is van een toename/afname in een branche. Het aandeel uitgeschreven bedrijven is het sterkst gestegen in de branches M, F en R. Het aandeel uitschrijvingen is het sterkst gedaald in branches K, S en C.

**Tabel 2.1b** Totaal uitgeschreven bedrijven per branche (%)

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	0,0%	1,0%	0,5%	0,8%	1,0%	0,2%	1,2%	0,4%
B	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%
C	1,6%	2,8%	2,4%	2,9%	2,0%	1,5%	2,2%	0,8%
D	0,0%	0,3%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
E	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,2%
F	6,3%	4,5%	4,9%	6,7%	6,8%	5,7%	6,9%	9,1%
G	19,5%	13,0%	18,4%	14,7%	19,1%	20,4%	15,2%	10,3%
H	2,5%	2,0%	2,0%	1,9%	2,8%	2,7%	3,7%	1,2%
I	2,8%	3,8%	2,9%	3,2%	2,3%	2,0%	3,2%	3,4%
J	6,6%	5,3%	7,1%	6,9%	5,3%	7,6%	5,1%	8,3%
K	10,7%	15,8%	12,4%	10,1%	12,1%	9,6%	7,9%	8,3%
L	0,3%	1,3%	0,9%	1,3%	1,5%	2,0%	0,8%	0,4%
M	17,6%	16,5%	18,1%	17,6%	21,6%	17,0%	24,1%	19,8%
N	5,3%	5,5%	5,3%	6,1%	4,5%	5,2%	5,2%	7,5%
O	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%
P	2,8%	3,5%	4,0%	4,3%	2,8%	4,9%	4,7%	5,1%
Q	9,7%	7,8%	6,2%	8,0%	5,8%	5,7%	8,1%	8,3%
R	4,4%	6,3%	3,1%	2,9%	3,8%	6,2%	3,5%	6,3%
S	8,8%	10,8%	11,7%	12,3%	8,5%	8,9%	7,6%	10,5%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & welzijnszorg

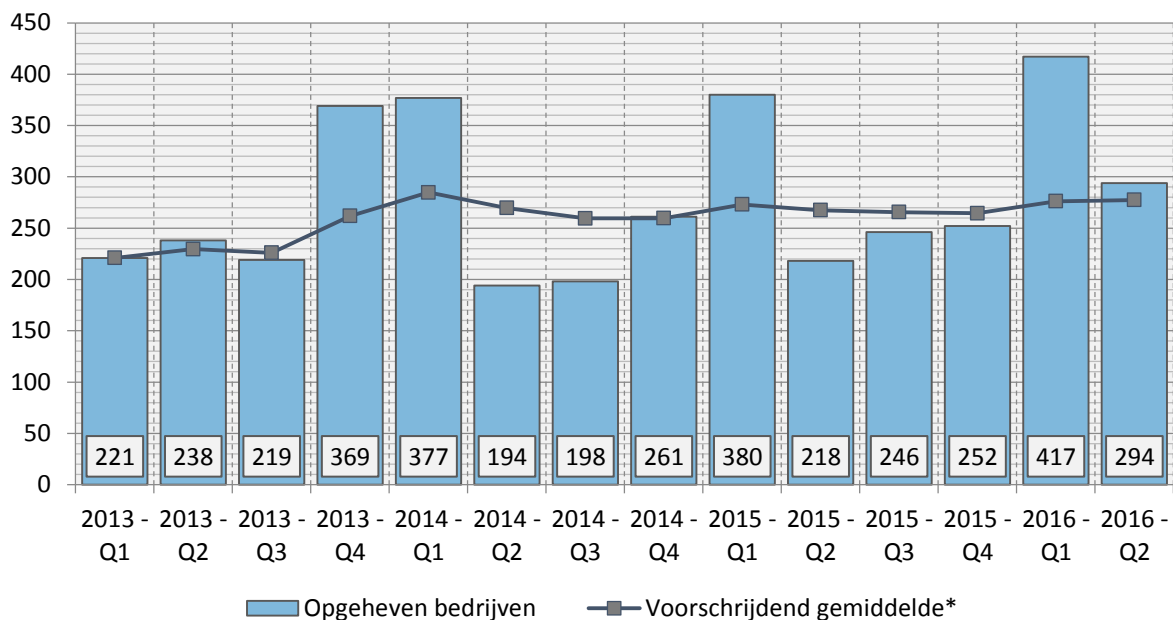
**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

### 2.3 Totaal opgeheven bedrijven

In dit deelhoofdstuk worden de opheffingen behandeld. Een opheffing is een bedrijf dat uit het KvK-handelsregister is geschreven. Onderstaand is het aantal opheffingen per kwartaal te zien. Het voortschrijdend gemiddelde is iets aan het stijgen.

**Figuur 2.3 Totaal opgeheven bedrijven per kwartaal**



Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn zowel bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

**Tabel 2.2 Totaal opgeheven bedrijven per wijk**

Wijk	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
Centrum	38	51	73	39	53	59	89	61
Meerzicht	27	22	32	20	28	17	40	33
Buytenwegh de	22	42	46	28	33	22	52	44
Seghwaert	20	31	58	28	16	23	38	37
Noordhove	20	16	24	12	12	24	32	15
Rokkeveen	25	41	68	40	33	42	62	43
Oosterheem	29	31	45	33	51	31	61	40
Industriegebied	15	27	34	17	20	34	40	18
Buitengebied	2	0	0	1	0	0	0	2
<b>Eindtotaal</b>	<b>198</b>	<b>260</b>	<b>377</b>	<b>217</b>	<b>241</b>	<b>251</b>	<b>414</b>	<b>293</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status E (opgeheven).

Het kan voorkomen dat een bedrijf vlak voor de opheffing van adres is gewijzigd waardoor de wijk niet direct te herleiden is uit de mutatieregel. Dit kan resulteren in een verschil van enkele eenheden tussen het eindtotaal in bovenstaande tabel en bovenstaande figuur.

In de volgende tabel staat het aantal opheffingen per branche weergegeven.

**Tabel 2.3** Totaal opgeheven bedrijven per branche

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	0	2	1	1	1	0	4	2
B	0	0	0	0	1	0	0	0
C	5	6	11	7	7	6	10	2
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0	0	0	1
F	13	15	20	13	15	13	34	27
G	48	41	85	35	62	62	69	36
H	5	5	8	3	6	7	16	3
I	9	8	10	7	7	5	15	13
J	15	12	28	17	14	15	22	22
K	17	43	50	21	17	26	30	14
L	0	4	1	3	4	6	4	1
M	28	44	70	40	50	35	90	59
N	12	17	24	13	11	11	25	26
O	4	2	1	1	0	5	4	0
P	4	8	17	7	8	10	22	15
Q	19	27	25	22	15	15	36	29
R	5	9	8	3	6	12	12	14
S	14	18	21	25	22	24	24	30
<b>Totaal</b>	<b>198</b>	<b>261</b>	<b>380</b>	<b>218</b>	<b>246</b>	<b>252</b>	<b>417</b>	<b>294</b>

Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & verzorging

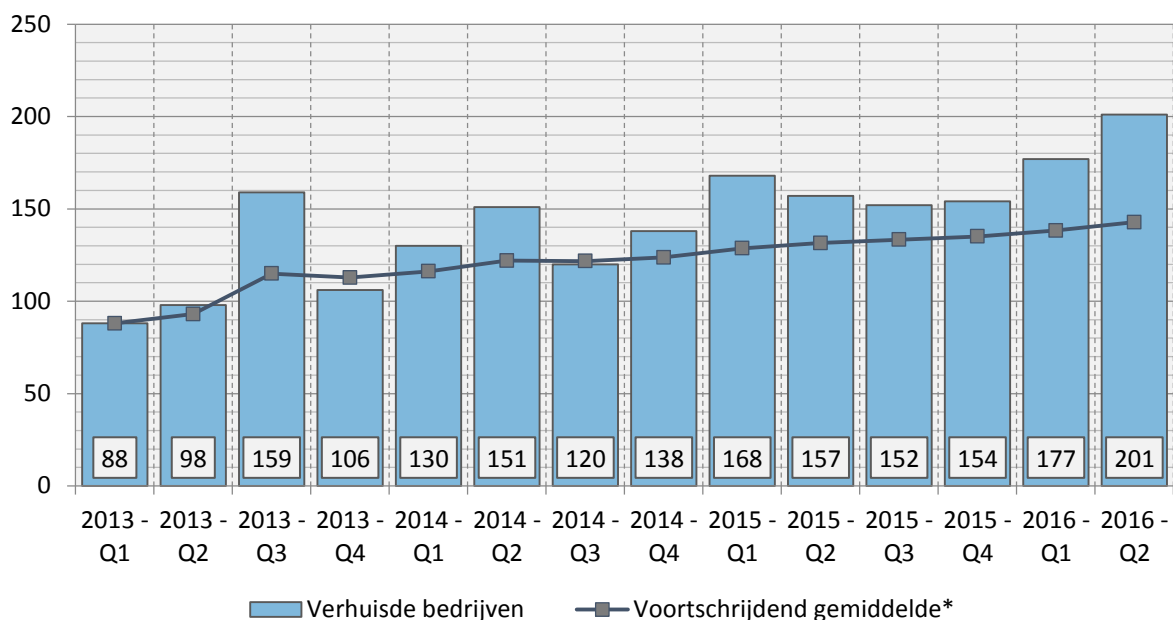
**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

## 2.4 Verhuisde bedrijven

Er is sprake van een bedrijfsverhuizing zodra een bedrijf een wijziging doorgeeft van het vestigingsadres. Hierbij wordt niet uitgegaan van verhuizingen binnen Zoetermeer, maar enkel van verhuizingen van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer. Onderstaande figuur geeft het verloop van het aantal verhuizingen weer. Het gemiddelde aantal verhuizingen is door de kwartalen heen gestegen.

**Figuur 2.4** Totaal verhuisde bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn zowel bedrijven met VSI-code D (verhuisd).



Tabel 2.4 splitst de verhuizingen van bedrijven uit Zoetermeer naar elders uit naar branche.

**Tabel 2.4 Totaal verhuisde bedrijven per branche**

Branchecode	2014/Q3	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2
A	0	2	2	2	3	3	3	0
B	0	0	1	0	0	0	0	1
C	0	5	2	4	1	0	3	2
D	0	1	0	1	0	0	0	0
E	0	0	0	0	1	0	0	0
F	7	3	7	12	12	10	7	18
G	14	11	16	20	14	21	21	15
H	3	3	3	4	5	4	6	3
I	0	7	6	5	2	3	4	4
J	6	9	11	9	7	16	8	19
K	17	20	18	17	31	13	17	27
L	1	1	4	2	2	2	1	1
M	28	22	29	26	36	34	53	39
N	5	5	5	10	7	10	6	11
O	0	0	1	1	0	0	0	0
P	4	4	3	7	3	5	6	10
Q	12	4	9	8	8	8	12	12
R	9	16	8	8	8	13	9	17
S	14	25	43	21	12	12	21	22
<b>Totaal</b>	<b>120</b>	<b>138</b>	<b>168</b>	<b>157</b>	<b>152</b>	<b>154</b>	<b>177</b>	<b>201</b>

Bron: KvK.

Dit zijn zowel bedrijven met VSI-code D (verhuisd).

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & welzijnszorg

**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

# 3

## Van woning naar niet-woning

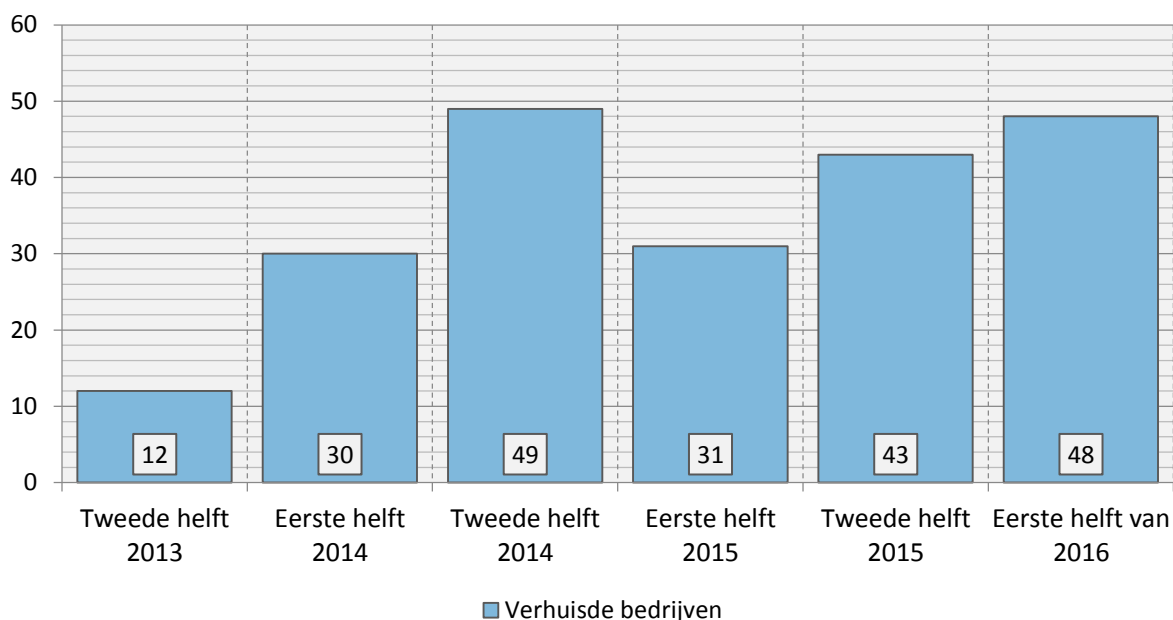
### 3.1 Vooraf

Personeel aannemen mag niet zomaar als een bedrijf gevestigd is in een woning. Het mag in de regel alleen als de nieuwe personeelsleden kost en inwoning gegeven krijgen (bron: KvK). Alleen bewoners mogen dus werken in een bedrijf aan huis. Dit maakt het interessant om te weten hoeveel bedrijven er van een woning naar een niet-woning zijn verhuisd. Van deze bedrijven is het immers aannemelijker dat de handelsactiviteiten zijn uitgebreid.

### 3.2 Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer

Figuur 3.1 geeft weer hoeveel bedrijven er per halfjaar zijn doorgestart in Zoetermeer. In de periode januari 2016 tot eind juli 2016 zijn in Zoetermeer 48 bedrijven doorgestart van een woning naar een niet-woning.

**Figuur 3.1** Totaal doorgestarte bedrijven per halfjaar



Bron: KvK, BAG.



# Bijlagen

## Bijlage I. Opbouw KvK-bestand

Branche	1-4-2015	1-7-2015	1-10-2015	1-1-2016	1-4-2016	1-7-2016
A	67	65	66	71	76	74
B	6	7	6	6	6	5
C	330	330	330	335	328	335
D	6	5	5	5	5	5
E	19	20	20	21	25	24
F	895	923	936	960	962	975
G	1.950	1.978	1.980	1.975	1.981	2.009
H	223	229	228	226	238	255
I	265	270	271	276	282	288
J	862	885	908	920	944	946
K	2.138	2.139	2.138	2.155	2.185	2.188
L	239	239	244	242	244	254
M	2.855	2.877	2.891	2.930	2.920	2.917
N	616	619	630	644	656	644
O	43	43	43	43	43	47
P	677	687	707	711	712	718
Q	1.309	1.319	1.350	1.371	1.384	1.387
R	725	730	744	753	783	785
S	2.172	2.174	2.189	2.218	2.237	2.272
<b>Eindtotaal</b>	<b>15.398</b>	<b>15.540</b>	<b>15.687</b>	<b>15.863</b>	<b>16.011</b>	<b>16.128</b>

Bron: KvK.

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening